



Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 11.12.2025 nr 6-2.1/3901

Meie 23.01.2026 nr 7.2-2/26/3591-6

Jänesselja tn 9 detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Sauga alevikus asuva Jänesselja tn 9 detailplaneeringule (katastritunnus 80901:001:1010, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused olemasoleva tankla likvideerimiseks ja uue kaasaegse tankla-teenindusjaama rajamiseks. Juurdepääs planeeringualale on teelt nr 7300486 Jänesselja tänav olemasolevate juurdepääsudega samas asukohas.

Planeeringuala jääb osaliselt riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kaitsevööndisse ja riigitee nr 1961 1. Jänesselja ühendustee km 0,03-0,13 kaitsevööndisse ning Pärnu lennuvälja lähiümbruse piirangupindadega kaetud alale.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Krundi pos 1 sademevesi on suunatud Jänesselja tn 5 riigitee kaitsevööndis olevasse sademevee truupi. Palume hinnata planeeringualalt lisanduvaid vooluhulki ning teostada läbilaskevõime arvutused kuni riikliku eesvooluni, et saaksime hinnata mõju riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimele. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele. Palume eemaldada seletuskirja ptk 2.2.5 tekst „mis on rajatud maantee rekonstrueerimisel just planeeritava krundi sademevee ärajuhtimiseks“. Projektis ei sisaldu ühtegi viidet, et kraavide ja truupide projekteerimisel oleks arvestatud Jänesselja tn 9-ga. Väite paikapidavust ei kinnitanud ka riigitee nr 4 projektijuht.
2. Palume kasutada teeregistri kohaseid teede numbreid ja nimetusi, sest planeeritava ala lähiümbrusesse jäävad erinevad riigiteed ja kohalik tee.
3. Palume näidata ka tankla varikatuse kaugus riigitee katte servast.
4. Palume lisada seletuskirja, et Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 25020DP3 Sauga Olerex dp-00 Seletuskiri
2. 25020DP3 Sauga Olerex dp-04 Põhijoonis

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee